

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku w zakresie wykonania docieplenia (termomodernizacji) wraz z montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW
ADRES INWESTYCJI : ul. Licealna 18, Opole
INWESTOR : Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 2, 45-062 Opole
BRANŻA : budowlana- koszty niekwalifikowane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dariusz Skałuba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mirosława Skałuba
DATA OPRACOWANIA : 19.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.05.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
2	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.2	0814-02	15.35	m	15.350	
				RAZEM	15.350
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
d.2	0807-04	1.20*1.40+0.50*(4.60+1.40)*1.20	m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2	0811-07	1.70*8.20+3.20*3.00+2.40*2.40+6.40*1.80+1.20*7.60+1.00*4.80	m ²	54.740	
				RAZEM	54.740
3	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
4	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³		
d.3	0106-04	0.08*1.00*15.35+0.06*5.28+0.015*54.74	m ³	2.366	
				RAZEM	2.366
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.3	0108-11 0108-12	2.366	m ³	2.366	
				RAZEM	2.366
6	kalk. własna	Oplata za wysypisko- gruz	t		
d.3		2.366*2.00	t	4.732	
				RAZEM	4.732
7	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
d.3	1107-01 1107-04	1.20	t	1.200	
				RAZEM	1.200
4	45320000-6	Roboty izolacyjne- ściany fundamentowe			
8	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 40 cm głębokości koryta	m ²		
d.4	0102-05 0102-06	30.89	m ²	30.890	
				RAZEM	30.890
9	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.4	0103-04	30.89	m ²	30.890	
				RAZEM	30.890
10	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.4	0401-02	24.28+15.35	m	39.630	
				RAZEM	39.630
11	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.4	0407-03	39.63	m	39.630	
				RAZEM	39.630
12	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.4	0511-01	85.89	m ²	85.890	
				RAZEM	85.890
13	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
d.4	0108-06 0108-08	0.40*30.89	m ³	12.356	
				RAZEM	12.356
14	kalk. własna	Oplata za wysypisko	t		
d.4		12.356*1.60	t	19.770	
				RAZEM	19.770
5	45320000-6	Roboty izolacyjne- część nadziemna			
15	kalk. własna	Demontaż liter z nazwą przychodni z elewacji, wykonanie i montaż nowego logo	kpl.		
d.5		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	45442100-8	Roboty malarskie			
16	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.6	0101-03	8.00+2.40+6.40	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.6	1212-05 analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8.00+2.40+6.40	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
18	KNR 4-01 d.6 1212-34 analogia	Dwukrotne malowanie farbą epoksydową rynien rur spustowych o średnicy ponad 100 do 200 mm	m		
		4.80+4.50+7.10+15.50+3.70+18.70+8.30+9.00*8	m	134.600	
				RAZEM	134.600
19	KNR-W 2-02 d.6 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie podbitki i słupów	m ²		
		3.405*4.97+0.25*4*2.60*2	m ²	22.123	
				RAZEM	22.123
7	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych			
20	KNR 2-02 d.7 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane- ze stali nierdzewnej	m		
		5.20	m	5.200	
				RAZEM	5.200
8	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
21	NNRNKB d.8 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		1.20*1.40+0.50*(4.60+1.40)*1.20	m ²	5.280	
		1.70*8.20+3.20*3.00+2.40*2.40+6.40*1.80+1.20*7.60+1.00*4.80	m ²	54.740	
				RAZEM	60.020
22	KNR AT-26 d.8 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
		0.85*(0.85*4+1.45*2)	m ²	5.355	
		0.85*(0.85*4+1.60*2+0.85*6+1.60*3)	m ²	14.025	
		0.80*(1.40*4+3.20*2+5.20*2+0.40*2+3.40*2+6.20*2+1.20*2)	m ²	35.840	
				RAZEM	55.220
23	KNR AT-26 d.8 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
		0.85*(0.85*4+1.45*2)	m ²	5.355	
		0.85*(0.85*4+1.60*2+0.85*6+1.60*3)	m ²	14.025	
		0.80*(1.40*4+3.20*2+5.20*2+0.40*2+3.40*2+6.20*2+1.20*2)	m ²	35.840	
				RAZEM	55.220
24	KNR AT-26 d.8 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
		0.85*(0.85*4+1.45*2)	m ²	5.355	
		0.85*(0.85*4+1.60*2+0.85*6+1.60*3)	m ²	14.025	
		1.20*1.40+0.50*(4.60+1.40)*1.20	m ²	5.280	
		1.70*8.20+3.20*3.00+2.40*2.40+6.40*1.80+1.20*7.60+1.00*4.80	m ²	54.740	
		0.80*(1.40*4+3.20*2+5.20*2+0.40*2+3.40*2+6.20*2+1.20*2)	m ²	35.840	
				RAZEM	115.240
25	KNR AT-26 d.8 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
		0.85*(0.85*4+1.45*2)	m ²	5.355	
		0.85*(0.85*4+1.60*2+0.85*6+1.60*3)	m ²	14.025	
		0.80*(1.40*4+3.20*2+5.20*2+0.40*2+3.40*2+6.20*2+1.20*2)	m ²	35.840	
				RAZEM	55.220
26	NNRNKB d.8 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		0.85*(0.85*4+1.45*2)	m ²	5.355	
		0.85*(0.85*4+1.60*2+0.85*6+1.60*3)	m ²	14.025	
		0.80*(1.40*4+3.20*2+5.20*2+0.40*2+3.40*2+6.20*2+1.20*2)	m ²	35.840	
				RAZEM	55.220
27	KNR AT-26 d.8 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²		
		55.22	m ²	55.220	
				RAZEM	55.220
28	KNR-W 2-02 d.8 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		5.355+14.025	m ²	19.380	
		0.80*(1.40*4+3.20*2+5.20*2+0.40*2+3.40*2+6.20*2+1.20*2)	m ²	35.840	
				RAZEM	55.220
29	NNRNKB d.8 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		1.70*8.20+3.20*3.00+2.40*2.40+6.40*1.80+1.20*7.60+1.00*4.80	m ²	54.740	
				RAZEM	54.740
30	KNR 2-02 d.8 2112-02	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości stopnia 40 cm+ podstopnice	m		
		1.20*3+2.00*4+1.20*3+2.00*4	m	23.200	
				RAZEM	23.200
31	KNR 2-02 d.8 2103-02	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm	m		
		1.20+2.00+4.20+5.20+0.80	m	13.400	
				RAZEM	13.400
32	NNR-W 3 d.8 1201-01	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i at-tyk	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15.00	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000